

JANUÁR 2019
JAN 8.7.2019

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P.O.Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 08. 07. 2019	
Číslo zápisu: 577512019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: ☒
Vaše číslo/zo dňa LEO/5361/74/2019/Ja/04.06.2019	Naše číslo OU-PT-OVBPT-2019/022376/Tr

Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41

Vybavuje/ linka
RNDr. Trnková/ 260

Trnava
01. 07. 2019

Vec

Územný plán mesta Leopoldov – zmena 05/2018 - stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona bolo dňa 06. 06. 2019 doručené oznámenie mesta Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta o prerokovaní zmeny územného plánu mesta Leopoldov č. 05/2018, spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska v zmysle § 22 stavebného zákona.

Zmeny územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) boli spracované na objednávku mesta Ing. arch. Evou Krupovou v apríli 2019. Zmeny obsahujú textovú a grafickú časť formou priesvitiek jednotlivých výkresov. Zmeny a doplnky ÚPD sa týkajú úpravy záväzných regulatívov a vytvorenia nových funkčných plôch na 16-tich lokalitách.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu uvedených zmien nasledovné stanovisko:

Z5.1 Bartovič - súčasné plochy železničnej dopravy sa navrhujú zmeniť na mestotvorné podnikateľské aktivity (B04) a bývanie v RD (A04). Súhlasíme so zmenou na mestotvorné aktivity bez možnosti bývania v rodinných domoch, vzhľadom na lokalizáciu v bezprostrednom dotyku so železničnou traťou č. 120 (E63) Bratislava – Žilina, ktorá je zaradená do najvyššej kategórie Európskeho významu (multimodálne koridory, sieť TEN-T). V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja je regulatív č. 9.2.1.2. rešpektovať koridorovú sieť TEN-T, v línii (Bratislava) – Trnava – (Žilina - Prešov/Košice - Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod), sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č.120, pre vysokorýchlostnú železničnú trať (Bratislava) – Trnava – (Žilina – Skalité – Poľská republika).

Z5.2 Gojdičova - časť súčasných plôch zelene (Z01) sa navrhuje zmeniť na parkovisko pre rezidentov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa na predmetnej ploche nenachádzajú žiadne dreviny ani kroviny, voči zmene nemáme námietky.

Z5.3 Tehelňa - časť súčasných plôch Z2.2 Tehelňa (plochy bývania v RD), Z4.7-Hlohovecká západ (plochy výroby) a plochy zelene sa mení na plochy bývania v RD,



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 XXX

Fax
++42133 / 55 15 298

E – mail
Bronislava.Trnkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

bývania v BD, OV a verejnej a izolačnej zelene. Mení sa aj dopravné riešenie celej lokality. S rozšírením plôch bývania do priestorov v súčasnosti vyčlenených pre výrobu (Z4.7 - Hlohovecká západ) nesúhlasíme. Súčasná regulácia Z4.7 je vzhľadom na vysoké dopravné zaťaženie, hlučnosť a okolité plochy výroby vhodne navrhnutá.

Z5.4 Športový areál - rozšírenie - pôvodná plochy bývania v RD sa mení na plochy športu. Voči zmene nemáme námietky.

Z5.5 Rázusová, Z5.6 Rázusová I, Z5.7 Rázusová II, Z5.8 Hlohovecká cesta - čiastočná zmena hraníc lokalít, doplnenie funkčnej plochy OV a zmena ich dopravného riešenia. Voči zmenám nemáme námietky.

Z5.9 Diely, Z5.10 Diely I, Z5.11 Diely II, Z5.12 Diely III - čiastočná zmena etapizácie lokalít, čiastočná zmena funkcie, doplnenie funkčnej plochy OV a zmena ich dopravného riešenia. Voči zmenám nemáme námietky.

Z5.13 Kruhová križovatka - zmena riešenia križovatky zo stykovej na kruhovú. Voči zmene nemáme námietky.

Z5.14 Hlohovecká východ - zmena dopravného riešenia lokality. Voči zmene nemáme námietky.

Z5.15 Vedľajšie cyklotrasy - doplnenie úsekov miestnych cyklotrás. Voči zmene nemáme námietky.

Z5.16 NJZ Jaslovské Bohunice - zaústenie odpadových vôd z NJZ Jaslovské Bohunice do Drahovského kanála. Voči zmene nemáme námietky.

- Pri novo navrhovaných rozvojových plochách bývania v rodinných domoch odporúčame stanovenie min. veľkosti pozemku na 500 m², max. podlažnosti 2 NP vrátane podkrovia a stanovenie typov rodinných domov na samostatne stojace RD a dvojdomy. Nepovoliť výstavbu radových RD.

- Na plochách bytových domov odporúčame obmedziť podlažnosť na max. 4 NP.

- Iné pripomienky k predloženým zmenám a doplnkom územného plánu nemáme.

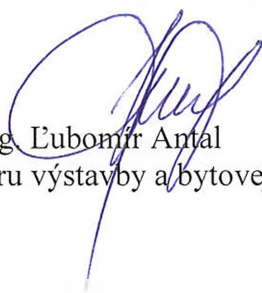
- V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.

- Pred predložením zmien ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Leopoldov povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhov zmien ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.

- K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópia stanovísk), kópie poštových doručení, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, rozhodnutie o tom, že sa zmena strategického dokumentu nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA
1


Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

